



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 15
35000 SLAVONSKI BROD

Poslovni broj: Ovr-2210/2000-27

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu Tihomiru Lazariću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Jele Senjak, iz Slav. Broda, H. Badalića 7, sada na adresi Bilje, J. J. Strossmayera 13 A, zastupana po punomoćniku Ivanu Žalcu, odvjetniku u Slavonskom Brodu, protiv ovršenika Ante Božića iz Slav. Šamca, Savska 2, radi ovrhe na nekretnini, 25. svibnja 2026.

ZAKLJUČAK

I. Nekretnine ovršenika i to:

- kčbr. 296/4 njive površine 1291 m²

upisane u zk ul br 1562 k.o. Slavonski Šamac prodaju se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Javna dražba održati će se dana:

10. srpnja 2026. u 10,45 sati

u zgradi Općinskog suda u Slav. Brodu soba 40/I

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- nekretnina ovršenika prodaje se kao suvlasništvo ovršenika u 5/6 dijela čija je procijenjena vrijednost u iznosu od 48.000,00 EUR-a, a vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na samom ročištu
- na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti
- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slav. Brodu br. HR9523900011300000988, model 03, poziv na broj 214-2210-00.
- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunati će se u ponuđenu cijenu

- ukoliko ponuditelj ne uplati razliku cijene u zadanom roku sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom
- IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno.
- V. Od položene kupovnine namirit će se tražbine iz članka 106 Ovršnog zakona (dalje u tekstu: OZ), zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha.
- VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Primjenom odredba članka 90., 92., 93. i 9.7 OZ zaključeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine u kojem su navedeni uvjeti održavanja dražbe.
2. Primjenom odredbe članka 90 stavak 2 OZ sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

U Slavonskom Brodu 25. svibnja 2026.

Sudac

Tihomir Lazarić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka žalba nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- Ivan Žalac, odvjetnik u Slav. Brodu
- Ante Božić
- oglasna ploča do dražbe
- Porezna uprava Slav. Brod

Broj zapisa: **9-30888-81a28**

Kontrolni broj: **00418-f9f2b-4cf72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.